

**ГРАДО**

ПРОЕКТНАЯ ГРУППА  
"ГРАДО"

ИП Крюкова М.Г. (свидетельство № 409463211200193 от 22 апреля 2009 г.)  
305029 Курск, ул. К. Маркса, 59/а офис №16 (5 этаж) Тел. 8 910 318 0410, E-mail: pg.grado@yandex.ru

Утвержден  
Решением Собрания депутатов  
Кудицевского сельсовета  
Льговского района  
Курской области  
от «21» января 2015 г. № 1/2



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КУДИНЦЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»  
ЛЬГОВСКОГО РАЙОНА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(разработан в соответствии с договором № 20.1.1 от 07.04.2014 г.)

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Том 2**

г. Курск 2014 г.

**Заказчик:** Администрация Кудинцевского сельсовета Льговского района  
Курской области

**Исполнитель** Проектная группа «Градо»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КУДИНЦЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»  
Льговского района  
Курской области**

(разработан в соответствии с договором № 20.1.1 от 07.04.2014 г.)

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Том 2**

Главный архитектор проекта

Ниязов А.Ю.

Разработал

Шуклин Г.С.

г. Курск 2014 г.

## Оглавление

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	5
<b>1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ</b> .....	8
1.1. Общие сведения о муниципальном образовании .....	8
1.2. Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования.....	9
1.3. Природные условия и ресурсы .....	10
1.4. Инженерно-строительная характеристика .....	13
<b>2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ</b> .....	15
2.1. Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения .....	16
2.2. Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования.....	18
2.3. Экономическая база муниципального образования .....	19
2.4. Население .....	21
2.5. Жилищный фонд.....	24
2.6. Социальная инфраструктура .....	27
2.7. Транспортная инфраструктура муниципального образования.....	31
2.7.1 Внешний и внутренний транспорт.....	31
2.7.2 Улично-дорожная сеть .....	32
2.8. Инженерное оборудование территории.....	34
2.8.1. Водоснабжение и водоотведение.....	34
2.8.2. Газоснабжение, теплоснабжение .....	37
2.8.3. Электроснабжение.....	37
2.8.4. Связь. Радиовещание. Телевидение.....	38
2.9. Инженерная подготовка территории.....	39
2.10. Зеленый фонд сельского поселения.....	39
2.11. Санитарная очистка территории .....	40
2.12. Санитарно-экологическое состояние окружающей среды .....	41
2.13. Зоны с особыми условиями использования территорий .....	43
2.13.1. Зоны охраны объектов культурного наследия.....	43

Одиночная могила старшего сержанта Федорова А.П. погибшего в период Великой

Отечественной войны. Обелиск установлен в 1970 г.**Ошибка!**      **Закладка**      **не определена.**

Церковь Рождественская.....	43
2.13.2.    Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы.....	44
2.13.3.    Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения .....	47
2.13.4.    Санитарно-защитные и охранные зоны.....	52
<b>3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ.....</b>	<b>56</b>
<b>4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ И ЛЬГОВСКОГО РАЙОНА.....</b>	<b>60</b>
<b>5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ .....</b>	<b>61</b>
<b>6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....</b>	<b>62</b>
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	65

## ВВЕДЕНИЕ

Разработка «Материалов по обоснованию генерального плана муниципального образования «Кудинцевский сельсовет» Льговского района Курской области (далее – Кудинцевский сельсовет) осуществлена Проектной группой «ГРАДО» на основании договора № 20.1.1 от 07.04.2014 года с Администрацией Кудинцевского сельсовета.

Материалы по обоснованию генерального плана Кудинцевского сельсовета разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по разработке генеральных планов поселений и городских округов, техническим заданием муниципального контракта, СП 42.13330.2011, Региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 15.11.2011 г. №577-па, а также в соответствии с целями и задачами развития Курской области, сформулированными в документах территориального планирования и социально-экономического развития Курской области и Льговского района:

- Программа социально-экономического развития Курской области на 2011-2015 годы;
- Стратегия социально-экономического развития Курской области до 2030 года;
- Схема территориального планирования Курской области;
- Схема территориального планирования муниципального образования «Льговский район» Курской области.

Графическая часть материалов по обоснованию генерального плана разработана на следующих материалах:

- Ортофотопланы масштаба 1:2000 в МСК 46, подготовленными ЗАО «Лимб» г.Санкт-Петербург в 2010 г.;
- «Дежурной кадастровой карты Кудинцевского сельсовета» масштаб 1:10000, разработанной Курским землеустроительным предприятием «Институт ЦЧОНИИ гипрозем» в 1979 году.
- Материалы интернет порталов общего доступа: <http://maps.rosreestr.ru> - «Публичная кадастровая карта», <http://sasgis.ru> - космоснимки.

Генеральный план Кудинцевского сельсовета разработан на следующие проектные периоды:

- Исходный период – 2014 год;

- I очередь строительства - 2015-2019 года;
- Расчетный срок - 2034 года.

Проектные материалы представляют собой комплект, состоящий из диска с электронным видом генерального плана, и его копиями на твердом носителе (бумаге) в трех экземплярах.

Формат записи диска позволяет заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на современном, на момент сдачи работы, компьютерном оборудовании.

Разрабатываемая электронная версия генерального плана представлена в бумажном и электронном виде в программном обеспечении ГИС Mapinfo. Текстовая часть представлена в формате Microsoft Word 2007.

**Материалы по обоснованию генерального плана Кудинцевского сельсовета** включают:

*I. Пояснительную записку «Материалов по обоснованию генерального плана» включающую:*

- Общие сведения о муниципальном образовании.
- Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основании анализа использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений их использования.
- Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.
- Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации.
- Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и муниципального района.
- Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.
- Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

*II. Графические материалы обоснования генерального плана Кудинцевского сельсовета:*

- Карта современного использования территории (М 1:25000);
- Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории поселения (М 1:25000);

- Карта транспортной инфраструктуры (М 1:25000);
- Карта инженерной инфраструктуры (М 1:25000);
- Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1:25000).

# 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

## 1.1. Общие сведения о муниципальном образовании

Кудинцевский сельсовет расположен в западной части Льговского района Курской области. На севере он граничит с Коньшевским районом и Марицким сельсоветом, на востоке с Марицким сельсоветом и городом Льгов, на юге с Иванчиковским и Селекционным сельсоветами, на западе с Густомойским сельсоветом. Утвержден в статусе муниципального образования Законом Курской области № 48-ЗКО от 21.10.2004 г.

Площадь Кудинцевского сельсовета равна 52,48 км<sup>2</sup>, что составляет 4,9 % площади Льговского района. Численность населения сельсовета на 01.01.2012 г. составила 1682 человека, средняя плотность населения – 32,1 чел./кв.км.

В состав Кудинцевского сельсовета входят 4 населенных пункта. Административным центром муниципального образования является село Кудинцево с численностью населения 605 человек.

**Таблица 1 Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам)**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удаленность (км.)		Число дворов	Общая численность, чел.
		от районного центра	от центра муниципального образования		
1	с. Кудинцево	12	-	242	605
2	д.Сергеевка	9	3	111	284
3	д.Воронино	6	6	242	617
4	п.ст.Шерекино	5	7	68	176
<b>Итого:</b>				<b>663</b>	<b>1682</b>

Муниципальное образование имеет хорошее экономико-географическое положение, по сути, сельсовет является пригородом города Льгов, что в перспективе создает возможность развития жилищного строительства, социальной и транспортной инфраструктур, рекреационных зон.

С районным центром Кудинцевский сельсовет связывает автомобильная дорога межмуниципального значения Льгов-Кудинцево.

На территории сельсовета имеется железнодорожная станция «Шерекино».



## **1.2.Административное устройство муниципального образования.**

### **Границы муниципального образования**

Кудинцевский сельсовет – административно-территориальная единица (сельсовет) и муниципальное образование (сельское поселение) в Льговском районе Курской области.

Структуру органа местного самоуправления администрации Кудинцевского сельсовета составляют:

- представительный орган муниципального образования – Собрание депутатов Кудинцевского сельсовета Льговского района;
- глава администрации муниципального образования – глава Кудинцевского сельсовета Льговского района;
- местная администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования) – администрация Кудинцевского сельсовета Льговского района;
- контрольный орган муниципального образования – ревизионная комиссия Кудинцевского сельсовета Льговского района.

В состав территории Кудинцевского сельсовета Льговского района входят следующие населенные пункты: с.Кудинцево, д.Сергеевка, д.Воронино, п.ст.Шерекино.

Границы сельсовета определены уставом муниципального образования, принятым решением Собрания депутатов Кудинцевского сельсовета Льговского района Курской области № 13 от 27 мая 2005 года.

Описание границ МО «Кудинцевский сельсовет»:

От литеры А до литеры Б и от литеры В до литеры Г - МО «Кудинцевский сельсовет» граничит с МО «Марицкий» Льговского района Курской области.

От литеры Б до литеры В - МО «Кудинцевский сельсовет» граничит с Коньшевским районом Курской области.

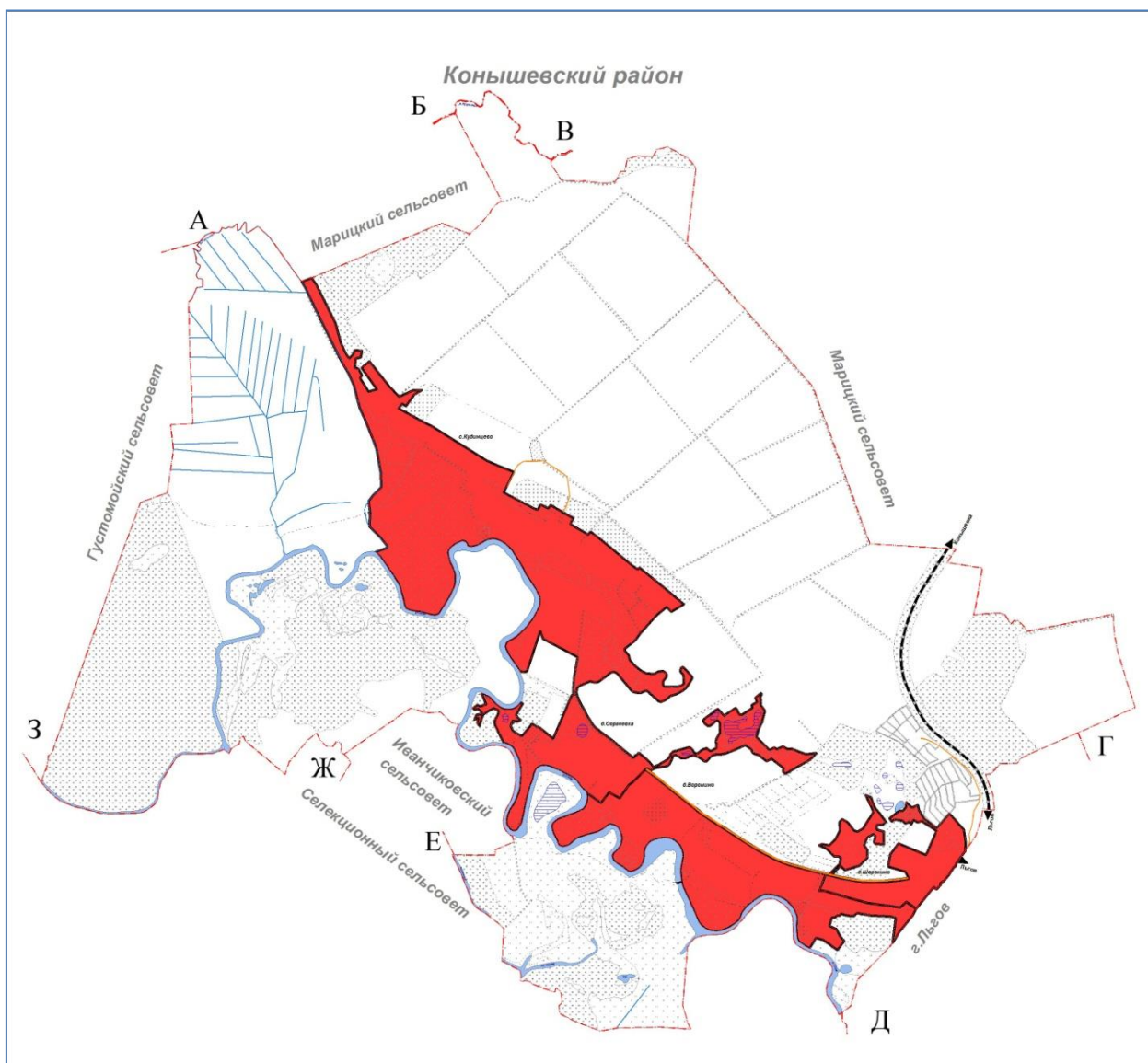
От литеры Г до литеры Д - МО «Кудинцевский сельсовет» граничит с МО «Город Льгов» Курской области.

От литеры Д до литеры Е и от литеры Ж до литеры З - МО «Кудинцевский сельсовет» граничит с МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области.

От литеры Е до литеры Ж - МО «Кудинцевский сельсовет» граничит с МО «Иванчиковский сельсовет» Льговского района Курской области.

От литеры З до литеры А - МО «Кудинцевский сельсовет» граничит с МО «Густомойский сельсовет» Льговского района Курской области.

Рисунок 1 – Границы Кудинцевского сельсовета



### 1.3. Природные условия и ресурсы

#### Климатическая характеристика

По схематической карте климатического районирования для строительства территории России Кудинцевский сельсовет приурочен к району II, подрайону II В.

Средняя температура самого жаркого месяца (июль) составляет  $+19,4^{\circ}\text{C}$ . Средняя температура самого холодного месяца (январь) составляет  $-8,1^{\circ}\text{C}$ .

Абсолютный максимум температуры воздуха  $+32^{\circ}\text{C}$ , абсолютный минимум  $-26^{\circ}\text{C}$ .

Направления господствующих ветров в среднем за год видны из следующей таблицы (в % от общего числа наблюдений).

**Таблица 2 - Повторяемость направления ветра (средняя многолетняя роза ветров)**

Годовое направление ветра	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
%	8	9	17	11	17	14	15	9	9

Устойчивый снежный покров образуется в первой декаде декабря и держится в среднем 110 дней. Высота снежного покрова по снегосъемкам на последний день декады (поле) наибольшая – 45,7 см.

В среднем за период декабрь-февраль наблюдается по 3 дня с оттепелью. Запасы воды в снежном покрове, промерзание почвы и ее увлажнение в значительной степени определяют величину весеннего стока, а следовательно, и гидрологический режим рек.

В конце марта (в среднем 25-е число) происходит переход среднесуточной температуры воздуха через 0<sup>0</sup> и начинается разрушение снежного покрова. В конце апреля месяца (в среднем 29 апреля) – через +10<sup>0</sup>С. Продолжительность периода с температурой воздуха выше 10<sup>0</sup>С составляет в среднем 148 дней. Среднегодовое количество осадков составляет 563 мм. Количество выпадающих осадков за отдельные месяцы может значительно отклоняться от среднего многолетнего значения.

В таблицах 3-12 приводятся метеорологические характеристики, рассчитанные по данным многолетних наблюдений на метеорологической станции Льгов.

### Метеорологические характеристики

**Таблица 3 - Даты наступления среднесуточной температуры воздуха выше и ниже определенных пределов и число дней с температурой, превышающей эти пределы**

Даты наступления температуры воздуха, выше и ниже	-5 <sup>0</sup> С	0 <sup>0</sup> С	+5 <sup>0</sup> С	+10 <sup>0</sup> С	+15 <sup>0</sup> С
Весной	8/III	25/III	11/IV	29/IV	21/V
Осенью	10/XII	13/XI	20/X	25/IX	3/IX
Число дней	276	232	191	148	104

**Таблица 4 - Глубина промерзания почвы зимой (см)**

Месяцы						Из максимальных за зиму		
XI	XII	I	II	III	IV	Средняя	Наименьшая	Наибольшая
19	38	53	62	65	-	65	38	112

**Таблица 5 - Даты наступления и прекращения заморозков и устойчивых морозов и продолжительность безморозного периода и устойчивых морозов**

Средняя дата наступления		Средняя дата окончания		Продолжительность	
Заморозков	Устойчивых морозов	Заморозков	Устойчивых морозов	Безморозного периода	Устойчивых морозов
1/X	3/XII	1/V	3/III	150	91

**Таблица 6 - Средняя месячная и годовая температура воздуха**

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-8,1	-7,9	-2,8	6,1	13,8	17,6	19,4	18,1	12,4	5,9	-0,4	-5,6	5,7

**Таблица 7 - Средняя относительная влажность воздуха**

I	IV	VII	X	Год
88	75	70	80	77

**Таблица 8 - Даты образования и разрушения устойчивого снежного покрова**

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова	Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова	Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова
10/ XII	25/III	110

**Таблица 9 - Высота снежного покрова по снегосъемкам на последний день**

XII			I			II			III			Наибольшая За зиму		
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	Ср	Max	Min
3	7	9	12	14	15	17	18	18	19	17	5	25	45	10

**Таблица 10 - Среднее количество осадков (мм) с поправкой на смачивание**

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XI-III	IV-X	Год
35	28	30	43	55	69	76	59	41	48	39	40	172	391	563

**Таблица 11 - Средняя месячная и годовая скорость ветра(м/сек)**

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
5,1	5,8	5,3	4,6	4,2	3,6	3,2	3,1	3,4	4,2	5,3	5,0	4,4

**Таблица 12 - Среднемесячные и годовые характеристики температуры**

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-8	-8	-3	7	17	22	24	21	14	6	0	-6	7

### Рельеф, гидрография

Кудинцевский сельсовет расположен в южной части Среднерусской возвышенности в районе водораздела реки Сейм. Для территории сельсовета характерен волнистый рельеф. На водоразделе преобладают покатые склоны, которые обуславливают развитие водной эрозии. На территории сельсовета наблюдается значительный перепад высот от 225 м на востоке сельсовета, до 144 м на западе сельсовета.

Гидрографическая сеть сельсовета представлена рекой Сейм (протяженность по территории сельсовета – 21 км) и сетью мелких озер и ручьев. Река Сейм относится к бассейну реки Днепр.

Питание р.Сейм происходит за счет поверхностных и грунтовых вод. Наибольший сток наблюдается весной, во время таяния снега. В летний период питание рек происходит главным образом за счет грунтовых вод и, периодически, за счет поверхностных.

Замерзание водных объектов сельсовета происходит в конце ноября – начале декабря. Наибольшая толщина льда 40-50 см. Вскрытие рек происходит в основном в период с 26 марта до 2 апреля, весенний ледостав длится 2-5 дней.

### Почвы, растительность

Преобладающие почвы на территории Кудинцевского сельсовета представлены серыми лесными и черноземными почвами. Вдоль рек распространены луговые почвы. Наибольшее распространение по механическому составу получили среднесуглинистые почвы. Содержание гумуса в почве колеблется от 0,6 до 3,3%.

Почвообразующими породами для почв района являются четвертичные отложения. На плато и пологих склонах водоразделов распространены лессовидные породы, подстилаемые мергелем, на них сформировались дерново-подзолистые почвы, серые лесные почвы, черноземы. Мощность лессовидных отложений 21 м, подстилаются они

светло-серыми мергелями мощностью 40 м и темно-серыми мергелями мощностью 49 м. Лессовидные отложения имеют желто-палевую окраску, пористые, обладают хорошей водо- и воздухопроницаемостью, хорошей водоудерживающей способностью. Во влажном состоянии они липкие, вязкие, пластичные, при подсыхании – грубеют и образуют комки и глыбы.

Механический состав лессовидных отложений неодинаковый, но наибольшее распространение получили отложения среднесуглинистого межсостава. Они обладают наилучшими водно-физическими свойствами. Распределение фракций в составе отложений можно проследить по результатам анализов механического состава. Лессовидные отложения являются лучшими почвообразующими породами.

По характеру растительности район относится к лесостепной зоне. Лес главным образом лиственных пород: дуб, береза, осина, ясень, клен. Общая площадь, покрытая лесом 1083 га, лесистость сельсовета составляет 19 %.

#### **Минерально-сырьевые ресурсы**

Из разведанных на территории сельсовета месторождения полезных ископаемых, пригодных для промышленной разработки можно выделить два месторождения строительных песков:

- Воронинская залежь, расположенная в 7 км на северо-запад Льгов-Киевский, в 1,1 км юго-западнее д.Воронино, в 3,5 км на северо-восток от с.Фитиж, на левобережной пойме р.Сейм. Площадь залежи в границах оцененных запасов составляет 13,98 га;

- Кудинцево участок, расположенный в 9 км на северо-запад от ж/д ст. Льгов-Киевский, на правом берегу р.Сейм, в 1,3 км на юго-восток от с. Кудинцево и в 2 км на северо-восток от д.Сергеевки. Площадь участка в границах оцененных запасов составляет 3,58 га.

#### **1.4.Инженерно-строительная характеристика**

По инженерной характеристике всю территорию муниципального образования можно условно разделить на 3 группы территорий. Каждая из них имеет собственные природные характеристики, определяющие различную степень их благоприятности для нового строительного освоения и охраны геологической среды.

1. К территориям благоприятным для строительства относится незастроенные территории, имеющие спокойный рельеф и находящиеся в границах населенных пунктов.

2. К выборочно благоприятным территориям относятся участки земель сельхозназначения не предназначенные для нужд растениеводства.

3. К территориям, не подлежащим застройке, относятся сельхозугодия, поймы рек,

леса, территории с высокой овражной эрозией.

## **2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

При разработке Генерального плана рассматривались 2 варианта развития сельсовета: инерционный и инновационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие муниципального образования по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения, численность которого к 2034 году должна будет составить 1376 человек. В качестве минимальных мероприятий определены ремонт существующих транспортных и инженерных сетей, объектов соцкультбыта (минимальные мероприятия - это те, которые связаны с поддержанием достигнутого уровня социально-экономического развития).

Инновационный вариант социально-экономического развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения сельсовета, численность которого к 2034 году должна будет составлять 1716 человек. Оптимистичный (инновационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения поселения.

Мероприятия по развитию инфраструктуры и жилищного строительства предложенного в Генеральном плане рассчитывались исходя из инновационного сценария развития поселения.

Инновационный вариант развития Кудинцевского сельсовета разрабатывался на основе следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 20.03.2003г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

- Программа социально-экономического развития Курской области на 2011-2015 годы;

- Схемы территориального планирования Курской области;

- Схемы территориального планирования муниципального образования «Льговского района» Курской области.

Главным условием реализации инновационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу сельсовета достаточных финансовых ресурсов. Инновационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов.

При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие сельского поселения.

Необходимо постоянно осуществляться разработку инвестиционных проектов для участия в конкурсных отборах, с целью включения их в Программу экономического и социального развития Курской области.

## **2.1. Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения**

### **Федеральные целевые программы**

- Программа «Жилище» на 2011-2015 годы.
- Программа «Социальное развитие села».

### **Областные целевые программы**

- «Жилище» на 2011 - 2015 годы».
- «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан установленных Федеральным законом «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2011-2015 годы»;
- «Развитие отраслей сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности в Курской области на 2013-2020 годы».
- «Социальное развитие села на 2009 - 2014 годы».
- «Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Курской области на 2010 - 2014 годы».



- «Улучшение демографической ситуации в Курской области» на 2011 - 2014 годы».
- «Молодая семья» на 2011 - 2015 годы.
- «Развитие образования Курской области на 2011 - 2014 годы».
- «Школьный автобус на 2011 - 2014 годы».
- «Социальная поддержка и улучшение положения детей в Курской области" на 2011 - 2014 годы».
- «Экология и природные ресурсы Курской области (2011 - 2014 годы)».
- «Модернизация здравоохранения Курской области на 2011 - 2012 годы».
- «Модернизация сети автомобильных дорог Курской области (2012-2014 годы)».
- «Развитие водохозяйственного комплекса Курской области в 2013 - 2020 годах».

### **Районные целевые программы**

- Комплексная Программа социально-экономического развития Льговского района на 2011-2015 годы».
- Программа социально-экономического развития Льговского района Курской области на 2011-2015 годы;
- Программа развития дошкольного образования в Льговском районе Курской области на 2011-2015 годы;
- Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2010-2015 годы;
- Развитие малого и среднего предпринимательства в Льговском районе Курской области на 2012-2015 годы;
- Улучшение инвестиционного климата на территории Льговского района Курской области на 2011-2015 годы;
- Повышение уровня и качества жизни пожилых людей в Льговском районе на 2011-2013 годы;
- Программа по развитию (стимулированию) «Жилищного строительства на 2011-2015 годы;
- Развитие физической культуры и спорта во Льговском районе Курской области на 2012-2015 годы;
- Содействие занятости населения по г.Льгову и Льговскому району на 2011-2013 годы;
- Развитие муниципальной службы в Льговском районе на 2012-2014 годы;
- Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Льговском районе Курской области на 2012 - 2014 годы;

- Молодежь Льговского района Курской области в 2012- 2014 годах;
- Организация оздоровления и отдыха детей Льговского района Курской области в 2012-2014 годах.

### **Муниципальные целевые программы**

- Целевая программа развития муниципального образования «Кудинцевский сельсовет» 2014 год.
- Целевая программа мероприятий «На противодействие террористической деятельности» 2011-2014.
- Муниципальная программа «Обеспечение безопасности населения Кудинцевского сельсовета на транспорте и объектах транспортной инфраструктуры и иных местах массового пребывания» 2011-2014.
- Комплексная целевая программа о профилактике правонарушений и укреплению общественной безопасности МО «Кудинцевский сельсовет» 2012-2014.

## **2.2. Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования**

### **Планировочная структура**

Муниципальное образование «Кудинцевский сельсовет» расположен в западной части Льговского района. В состав сельсовета входят 4 населенных пункта, связанных между собой автомобильными дорогами межмуниципального значения.

Каркас поселения исторически формировался вдоль природно-ландшафтных осей. В Кудинцевском сельсовете природно-ландшафтной осью является река Сейм.

Современное планировочное развитие базируется уже не на речном, а на транспортном каркасе территории. Поскольку любое производство и проживание, социальное обеспечение связано, прежде всего, с транспортной доступностью. Именно поэтому значительное преимущество в развитии получают те населенные пункты, которые совмещают в себе пересечение осевых линий развития исторически сложившейся планировочной структуры (по гидрографии) с современными урбанистическими, прежде всего автомобильными дорогами.

На современном этапе, основной урбанизированной планировочной осью Кудинцевского сельсовета является автомобильная дорога межмуниципального значения Льгов–Кудинцево, подкрепляющая основную природно-ландшафтную ось.

По своим масштабам и сложности система расселения Кудинцевского сельсовета

относится к нижнему уровню и является составной частью системы расселения Льговского района.

Село Кудинцево выполняет административно-управленческие функции, также оказывает населению услуги в сфере образования, здравоохранения, культурно-досуговой. Учреждения социально-культурного и бытового назначения расположены в д.Сергеевка.

Все населенные пункты сельсовета относятся к сельскому типу, большинство экономически активного населения сельсовета занято в сельском хозяйстве.

В застройке населенных пунктов преобладают одноэтажные здания, материал построек в основном дерево и кирпич.

### **Баланс земель**

Данные о распределении территории сельсовета по категориям использования земель на 01.01.2014 г. (согласно информации, полученной от администрации муниципального образования) представлены следующей в таблице.

**Таблица 13 - Баланс земель по состоянию на 01.01.2014г.**

<b>№ п/п</b>	<b>Категории / виды использования земель</b>	<b>Общая площадь, га</b>
1	Земли населенных пунктов	915,3
2	Земли сельскохозяйственного назначения	3035,4
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д.	111
4	Земли ООПТ	0
5	Земли лесного фонда	1083,0
6	Земли водного фонда	103,3
<b>Итого земель поселения</b>		<b>5248,0</b>

Общая площадь земель в границах муниципального образования составляет 5,25 тыс.га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают земли сельскохозяйственного назначения 3 тыс.га (58%), далее следуют земли населенных пунктов 0,9 тыс.га (17 %).

### **2.3.Экономическая база муниципального образования**

Кудинцевский сельсовет на протяжении длительного периода сохраняет аграрную специализацию. На территории сельсовета работают крупные сельхозпредприятия, такие как ОАО «Львовагроинвест» являющаяся структурным подразделением ОАО «Группа Разгуляй» и несколько фермерских хозяйств.

Благоприятные природные условия и хорошее транспортное положение создают все предпосылки для дальнейшего развития сельского хозяйства сельсовета.

Помимо сельскохозяйственных предприятий на территории Кудинцевского

сельсовета функционируют промышленные объекты, такие как ЗАО «Льговский КХП», Филиал УГУП «Курск», Филиал МПКФ «Курск», ООО «Льгов–газ».

Объекты торговли насчитывается 6 магазинов, 2 в с.Кудинцево, 2 в д.Сергеевка, и по 1 в д.Воронино и п.ст.Шерекино.

### **Проектные предложения**

Определяющей сферой экономики муниципального образования «Кудинцевский сельсовет» на период планирования (до 2034 г.) принимается производство и переработка сельскохозяйственной продукции. Перспективное экономическое развитие будет осуществляться на базе существующих и новых предприятий.

Восстановление и развитие производственного потенциала территории планируется посредством привлечения финансовых вложений Курских инвесторов, а также инвесторов из других субъектов РФ.

Одним из приоритетных направлений экономического развития сельского поселения, должно стать развитие малого предпринимательства. Мероприятия по развитию малого предпринимательства основаны на:

- финансировании инвестиционных проектов в приоритетных отраслях (АПК, малое промышленное производство, малая строительная индустрия, информационный сервис, народные художественные промыслы, индустрия туризма и т.д.);
- ускоренном освоении новых кредитно-инвестиционных механизмов, облегчающих доступ субъектов малого предпринимательства к финансовым ресурсам;
- развитию эффективной инфраструктуры поддержки малого предпринимательства;
- устранении административных барьеров, совершенствовании информационного, образовательного, консультативного, правового обеспечения предпринимательства.

Кроме того, речь идет об оказании имущественной поддержки субъектам малого предпринимательства, размещении государственных и муниципальных заказов среди субъектов малого предпринимательства.

**Генеральным планом на первую очередь строительства предусматриваются следующие мероприятия:**

- выделение в качестве инвестиционных площадок для развития малого и среднего предпринимательства недействующих, фактически заброшенных промышленных площадок;
- разработка программы по развитию малого бизнеса;
- повышение эффективности использования сельхозугодий;
- строительство хлебозавода в п.Шерекино.

## 2.4. Население

Анализ численности населения выполнен по материалам статистической отчетности, предоставленным заказчиком и территориальным органом федеральной службы государственной статистики по Курской области.

Численность населения муниципального образования «Кудинцевский сельсовет» по состоянию на 1 января 2012 г. составила 1682 человека, в том числе в селе Кудинцево 605 человек. Средний состав семьи в сельсовете составляет 2,5 человека.

**Таблица 14** Динамика численности населения сельсовета в разрезе населенных пунктов

№	Наименование	Численность населения в 1989 г.		Численность населения в 2002 г.		Численность населения на 01.01.2012 г.	
		чел.	% к общей численности	чел.	% к общей численности	чел.	% к общей численности
1.	с. Кудинцево	807	37,2%	670	36,7%	605	36,0%
2.	д.Сергеевка	373	17,2%	321	17,6%	284	16,9%
3.	д.Воронино	722	33,3%	650	35,6%	617	36,7%
4.	п.ст.Шерекино	267	12,3%	186	10,2%	176	10,5%
	<b>ИТОГО</b>	<b>2169</b>	<b>100,0%</b>	<b>1827</b>	<b>100,0%</b>	<b>1682</b>	<b>100,0%</b>

За период с 1989 по 2012 год динамика численности населения сельсовета была отрицательной. Общая убыль населения складывалась из естественной убыли (превышения числа умерших над числом родившихся) и миграционного сальдо. Всего за исследуемый период население сократилось на 487 человек или 21%. Среднегодовая убыль населения составила 21 чел./год, или 1 % в год.

Анализ населения сельсовета по возрастному признаку показывает, что за анализируемый период в возрастной структуре населения происходит рост группы населения старше трудоспособного возраста, т.е. идет процесс «старения населения». Этот процесс обусловлен следующими факторами - снижение рождаемости и миграция репродуктивной части населения из сельсовета в районный и областные центры.

**Таблица 15** –Возрастная структура населения Кудинцевского сельсовета в разрезе населенных пунктов

№	Наименование	Численность населения						
		Всего	моложе трудоспособного возраста		в трудоспособном возрасте		старше трудоспособного возраста	
			чел.	чел.	%	чел.	%	чел.
1	с. Кудинцево	605	92	15,2%	372	61,5%	141	23,3%
2	д.Сергеевка	284	44	15,5%	168	59,2%	72	25,4%
3	д.Воронино	617	103	16,7%	354	57,4%	160	25,9%
4	п.ст.Шерекино	176	33	18,8%	113	64,2%	30	17,0%
	<b>ИТОГО</b>	<b>1682</b>	<b>272</b>	<b>16,1%</b>	<b>1007</b>	<b>59,9%</b>	<b>403</b>	<b>24,0%</b>

На сегодняшний день структура населения Кудинцевского сельсовета по возрастному признаку выглядит следующим образом: доля населения моложе

трудоспособного возраста составляет 16,1%; доля населения в трудоспособном возрасте составляет 59,9%; доля населения старше трудоспособного возраста составляет 24,0%.

В сравнении с возрастной структурой населения Льговского района и Курской области в структуре населения Кудинцевского сельсовета по возрастному признаку наметились положительные тенденции, связанные с ростом доли населения моложе трудоспособного возраста. Так доля населения моложе трудоспособного возраста превышает аналогичный показатель по району на 2,16%, по области на 1,37%. В случае продолжения данной тенденции можно будет говорить о стабилизации численности населения на ближайшую перспективу.

**Таблица 16 Сравнительный анализ возрастной структуры Кудинцевского сельсовета**

№	Наименование	Численность населения						
		Всего	моложе трудоспособного возраста		в трудоспособном возрасте		старше трудоспособного возраста	
			чел.	чел.	%	чел.	%	чел.
1.	Курская область	1 119 262	165 700	14,80%	667 100	59,60%	286 462	25,59%
2.	Льговский район	13379	1875	14,01%	7038	52,60%	4466	33,38%
3.	Кудинцевский сельсовет	1682	272	16,17%	1007	59,87%	403	23,96%

### **Прогноз численности населения**

Анализ современной ситуации выявил основные направления демографических процессов в Кудинцевском сельсовете:

- снижение численности населения за счет естественного прироста;
- высокая доля населения старше трудового возраста;
- тенденция к незначительному «омоложению населения», рост доли населения ниже трудоспособного возраста.

Выявленные тенденции в демографическом движении численности населения Кудинцевского сельсовета позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2034 г.) требует построения двух вариантов прогноза - «инерционного» и «инновационного». Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории. Расчетная численность населения и половозрастной состав населения были определены на две даты: 2019 год (первая очередь генерального плана) и 2034 год (расчетный срок).

«Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости и миграции.

«Инновационный» сценарий основан на росте численности населения за счет повышения уровня рождаемости, снижения смертности, миграционного притока

населения.

Ориентировочный прогноз численности населения выполнен на основании анализа сложившейся социально-экономической и демографической ситуации, а также с учетом основных тенденций перспективного расчета численности населения Российской Федерации до 2034 года.

Численность населения рассчитывается согласно существующей методике по формуле:

$$N_o = N_c (1 + (P+M)/100)T,$$

где,  $N_o$  – ожидаемая численность населения на расчетный год,

$N_c$  – существующая численность населения,

$P$  – среднегодовой естественный прирост,

$M$  – среднегодовая миграция,

$T$  – число лет расчетного срока.

Далее приведен расчет инерционного и инновационного прогноза численности населения.

**Таблица 17 – Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)**

№ п/п	Показатели	Значение
1	Численность населения на момент проектирования, чел	1682
2	Среднегодовой естественный прирост населения, %	-0,5
3	Среднегодовая миграция, %	-0,5
4	Срок первой очереди, лет	5
5	Расчетный срок, лет	20
6	Ожидаемая численность населения в 2019 году, чел	1600
7	Ожидаемая численность населения в 2034 году, чел.	1376

Инерционный сценарий прогноза показывает, что в соответствии с современными тенденциями численность населения сельсовета продолжит снижаться. За следующие 5 лет снижение численности населения сельсовета составит 4,9 %, а число жителей снизится до 1600 человек. К 2034 году снижение численности населения сельсовета к уровню 2012 составит года 18,2 %, а численность сельсовета снизится до 1376 человек.

**Таблица 18 – Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инновационный сценарий развития)**

№ п/п	Показатели	Значение
1	Численность населения на момент проектирования, чел	1682
2	Среднегодовой естественный прирост населения, %	0,2
3	Среднегодовая миграция, %	-0,1
4	Срок первой очереди, лет	5
5	Расчетный срок, лет	20
6	Ожидаемая численность населения в 2019 году, чел	1690
7	Ожидаемая численность населения в 2034 году, чел.	1716

Расчет численности населения по инновационному сценарию развития выполнен с ориентацией на стабилизацию в ближайшие годы социально-экономической ситуации в

стране (и соответственно в регионе) и постепенный выход из кризисного состояния. Соответственно прогнозируется повышение среднегодового естественного прироста населения до 0,2 % и среднегодового миграционного оттока до -0,1%.

В итоге численность населения Кудинцевского сельсовета при инновационном сценарии перестанет снижаться, и даже незначительно вырастет. Так прогнозируемая численность населения Кудинцевского сельсовета к 2019 году составит 1690 человека, а к 2034 году численности населения может вырасти до 1716 человек.

Для дальнейших расчетов в генеральном плане численность населения принимается по инновационному сценарию.

Для развития инновационного сценария развития территории необходимо принятие мер по разработке действенных механизмов регулирования процесса воспроизводства населения в новых условиях.

Если меры по демографической политике относятся в первую очередь к компетенции федеральных и региональных органов, то миграционная политика напрямую зависит и от районных и местных властей. Для Кудинцевского сельсовета важнейшим мероприятием является удержание трудоспособного и молодого населения на своей территории, а для этого необходимо: создание новых оплачиваемых рабочих мест, а также привлечение мигрантов, иначе реализация инновационного сценария будет не возможна.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- улучшением жилищных условий;
- обеспечения занятости населения;
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры;
- совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
- созданием более комфортной и экологически чистой среды;
- созданием механизма социальной защищенности населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

## **2.5. Жилищный фонд**

Общая площадь жилых помещений в Кудинцевском сельсовете на 01.01.2012г. составляла 38,5 тыс.м<sup>2</sup>. Средняя обеспеченность жилищным фондом на одного жителя равна 22,9 м<sup>2</sup>/чел.

В жилой застройке населенных пунктов преобладают одноэтажные здания, материал построек в основном кирпич и пиломатериалы. Дома распределены по обе



стороны улиц. Всего на территории сельсовета насчитывается 663 домовладения.

**Таблица 19 – Общая характеристика жилищного фонда на 01.01.2012 г.**

№	Наименование	Един. изм.	Значение
1	Жилищный фонд	тыс.м <sup>2</sup> общей площади	38,5
2	Обеспеченность жилищного фонда инженерным оборудованием	% от общего количества жилищного фонда	
	- водопроводом	«-»	0%
	-централизованной канализацией	«-»	0%
	-сетевым газом	«-»	55%
	- централизованным теплоснабжением	«-»	0%
	- электроснабжением	«-»	100%

Жилищный фонд Кудинцевского сельсовета представлен в основном индивидуальной жилой застройкой и включает в себя 663 жилых дома общей жилой площадью 38,5 тыс.м<sup>2</sup>.

Большинство жилых помещений в муниципальном образовании «Кудинцевский сельсовет» имеют износ от 30 до 60%.

Аварийный и ветхий жилищный фонд муниципального образования на 01.01.2012г. составил 0,2 тыс.м<sup>2</sup> или 0,5% в общем объеме жилья муниципального образования.

Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой находится на среднем уровне: система водоснабжения представлена водозаборными колонками, скважинами и колодцами, газифицировано 55% домовладений, подключены к электроснабжению 100%. Центральные канализация и теплоснабжение отсутствуют.

Проектная организация жилой зоны основывается на следующих основных задачах:

- упорядочение существующей планировочной структуры;
- функциональное зонирование;
- выбор направления территориального развития.

#### **Расчет объемов нового строительства**

Главной задачей жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

Генеральным планом к 2034 году предлагается:

- довести среднюю обеспеченность жилищным фондом до 30 м<sup>2</sup> общей площади на человека;
- снести ветхий и аварийный жилищный фонд;
- осуществить строительство нового жилья на свободных территориях;
- расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах.

Расчет объемов нового строительства рассчитывается по следующей формуле:

- Существующий жилищный фонд – 38500 м<sup>2</sup> общей площади.
- Ветхий жилой фонд – 200 м<sup>2</sup> общей площади.
- Определение существующего сохраняемого жилищного фонда:  
38500– 200=38300 м<sup>2</sup> общей площади.
- Потребность в жилищном фонде на расчетный срок:  
1716 x 30 = 51400 м<sup>2</sup> общей площади  
где: 1716 – численность населения на 01.01.2034 г.; 30 – планируемая обеспеченность населения жилищным фондом в м<sup>2</sup>/чел.
- Объем нового жилищного строительства:  
51400 – 38300 = 13100 м<sup>2</sup> общей площади.

Конкретное место размещения и объемы строительства жилья должны быть решены на последующих стадиях (проект планировки территории) градостроительного проектирования.

**Таблица 20 - Движение жилищного фонда Кудинцевского сельсовета**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	На 01.01.2012 г.	I очередь (2015-2019 г.)	2020-2034г.	Всего за период с 2015 по 2034 г.
1	Численность постоянного населения	чел.	1 682	1 690	1 716	х
2	Средняя обеспеченность жилищным фондом	м <sup>2</sup> /чел	22,9	25,0	30,0	х
4	Убыль жилищного фонда	м <sup>2</sup>	х	200		200
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	м <sup>2</sup>	х	38 300	42 200	х
6	Объемы нового строительства	м <sup>2</sup>	х	<b>3 900</b>	<b>9 200</b>	<b>13 100</b>
7	Жилищный фонд к концу периода	м <sup>2</sup>	38500	42200	51 400	х

### **Проектные предложения**

Генеральным планом предлагается в дальнейшем развивать малоэтажную индивидуальную застройку усадебного типа, этажностью от 1 до 3 этажей.

#### ***I очередь строительства***

Генеральным планом предлагается на конец I очереди построить 3900 м<sup>2</sup> нового жилищного фонда, что позволит довести обеспеченность населения жилой площадью вырастит до 25 м<sup>2</sup>/чел.

#### ***Расчетный срок***

С целью развития индивидуального жилищного строительства Генеральным планом на расчетный срок предлагается присоединить к селу Кудинцево земельный

участок площадью 46,5 га. В период 2020-2034 гг. планируется построить 9200 м<sup>2</sup> жилищного фонда, что позволит довести обеспеченность населения жилой площадью до 30 м<sup>2</sup>/чел.

Площадь жилищного фонда к 2034 году составит 51400 м<sup>2</sup>.

## 2.6. Социальная инфраструктура

Система социально-бытового обслуживания муниципального образования «Кудинцевский сельсовет» формируется с учетом следующих факторов: сложившихся коммуникационных связей, экономического и социально-культурного потенциала, особенностей системы расселения по территории, уровня развития транспортной сети.

Социальная сфера Кудинцевского сельсовета включает в себя одну общеобразовательную школу, 2 ФАПа, 2 учреждения культурно-досугового типа, 2 библиотеки, 1 почтовое отделение и шесть магазинов.

В ходе проведенного анализа был сделан расчет соответствия обеспеченности населения основными учреждениями социального и культурно-бытового назначения нормативным требованиям, рекомендуемым в своде правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» (СП 42.13330.2011).

**Таблица 21 - Расчет объемов мероприятий по территориальному планированию по объектам социального и культурно-бытового назначения**

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Един. изм.	Норма		Расчетная емкость объектов	Проектная емкость существующих сохраняемых объектов		Отклонение от расчетной емкости	
			значение	примечание		значение	% обеспеченности	значение	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Учреждения образования</b>									
1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	32	мест на 1 тыс. чел.	55	0	0%	-55	-100%
2	Общеобразовательные школы	мест	87	мест на 1 тыс. чел.	149	110	74%	-39	-26%
3	Учреждения внешкольного образования	мест	10	% общего числа школьников	15	0	0%	-15	-100%
<b>Учреждения здравоохранения и социального обеспечения</b>									
1	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	14,52	на 1 тыс. чел.	25	0	0%	-25	-100%
2	Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	объект	по заданию на проектирование		-	2			

3	Выдвижной пункт медицинской помощи	автомобиль	0,2	на 1 тыс. чел.	0,3	0	0%	-0	-100%
4	Аптеки	объект	0,16	на 1 тыс. чел.	0,3	0	0%	-0	-100%
<b>Спортивные сооружения</b>									
1	Территория плоскостных спортивных сооружений (на 1 тыс. чел.)	га	0,7	на 1 тыс. чел.	1,2	0,3	25%	-1	-75%
2	Спортивные залы	м <sup>2</sup> площ. зала	60	на 1 тыс. чел.	103,0	60	58%	-43	-42%
3	Бассейны крытые	м <sup>2</sup> зеркала воды	25	на 1 тыс. чел.	43	0	0%	-43	-100%
<b>Учреждения культуры</b>									
1	Клубы сельских поселений	мест	400	на 1 тыс. чел.	686	474	69%	-212	-31%
2	Сельские массовые библиотеки	тыс. единиц хранения/мест	6-7,5/5-6		10,3	17	165%	7	65%
<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>									
1	Магазины	м <sup>2</sup> торг. площ.	300	на 1 тыс. чел.	515	300	58%	-215	-42%
2	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	на 1 тыс. чел.	12	0	0%	-12	-100%
3	Предприятия общественного питания	пос. мест	40	на 1 тыс. чел.	69	0	0%	-69	-100%
4	Банно-оздоровительный комплекс	помывочное место	7	на 1 тыс. чел.	12	0	0%	-12	-100%
<b>Административно-деловые, коммунальные объекты</b>									
1	Административно-управленческое учреждение	объект	по заданию на проектирование		-	1			
2	Отделения связи	объект	1 на 0,5-6 тыс.чел.		1	1	100%	0	0%
3	Отделение, филиал банка	опер. место	0,5		0,9	0	0%	-1	-100%

### **Образование и воспитание**

Образовательная система – совокупность образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы жителей в образовательных услугах и качественном специальном образовании.

Структура образовательных учреждений состоит из:

- дошкольных образовательных учреждений;
- общеобразовательных школьных учебных заведений.

Детские дошкольные учреждения в Кудинцевском сельсовете отсутствуют.

В сельсовете действует одна общеобразовательная школа - МУП Кудинцевская СОШ (с.Кудинцево).

Школа построена в 1965 году, в ней обучается 55 учеников. Школа работает в 1 смену, средняя наполняемость классов 5 учеников. В школе имеются: столовая, спортивный зал, спортивная площадка, компьютерный класс, библиотека. Работают кружки дополнительного образования.

В школе действует система «Школьный автобус» по доставке детей из отдаленных населенных пунктов.

### **Здравоохранение и социальное обеспечение**

Система здравоохранения Кудинцевского сельсовета представлена двумя фельдшерско-акушерскими пунктами расположенными в селе Кудинцево и деревне Сергеевка.

Первую медицинскую помощь население Кудинцевского сельсовета получает фельдшерско-акушерских пунктах, стационарную и профильную медицинскую помощь население получает в районной и областной больницах.

Объекты социальной защиты населения на территории сельсовета отсутствуют.

### **Спортивные сооружения**

Из спортивных сооружений на территории Кудинцевского сельсовета имеются: школьный спортивный зал и школьная спортивная площадка расположенные в с.Кудинцево.

### **Учреждения культуры**

Главной целью сферы культуры является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия и целенаправленное воздействие на личность для формирования определенных положительных качеств.

Учреждения культуры Кудинцевского сельсовета представлены двумя учреждениями культурно-досугового типа (Кудинцевский ЦСДК и Сергеевский клуб-досуга), и двумя библиотеками.

**Таблица 22 - Перечень учреждений культуры расположенных в Кудинцевском сельсовете**

№	Наименование учреждения	Месторасположения	Число мест / книжный фонд
1	Кудинцевский ЦСДК	с.Кудинцево	350
2	Сергеевский клуб досуга	д.Сергеево	124
3	Кудинцевская центральная сельская библиотека	с.Кудинцево	9259
4	Сергеевская сельская библиотека	д.Сергеево	7882

### **Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание**

Сфера торговли и бытового обслуживания населения Кудинцевского сельсовета представлена 6 магазинами общей торговой площадью 300 м<sup>2</sup>. Объекты бытового обслуживания в Кудинцевском сельсовете отсутствуют.

**Таблица 23 – Перечень предприятий торговли и бытового обслуживания Кудинцевского сельсовета по состоянию на 01.01.2012**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Почтовый адрес</b>	<b>Штатная численность сотрудников</b>
1	Кудинцевский магазин №76	с. Кудинцево	3/1
2	Сергеевский магазин	д.Сергеевка	1
3	Магазин ЧП «Ермаченко»	с. Кудинцево	3/1
4	Магазин ЧП Курдицкая Л.М	д.Сергеевка	2
5	Магазин ЧП Черткова Г.Н.	д.Воронино	2
6	Магазин ЧП Воробьева В. И.	п.ст.Шерекино	3/1

Рынки на территории сельсовета отсутствуют.

### **Выводы**

В целом обеспеченность населения Кудинцевского сельсовета объектами социального, культурного и торгово-бытового обслуживания находится в пределах нормативов рекомендуемых в СП 42.13330.2011. Имеющиеся отрицательные отклонения по отдельным видам социального и культурно-бытового обслуживания связаны с низкой численностью населения проживающего в населенных пунктах сельсовета и низкой платежеспособностью населения.

Одним из выходов в такой ситуации является комплексное использование имеющихся объектов капитального строительства. Например, отсутствие детского сада можно компенсировать, создав при школе группу дошкольного образования для детей дошкольного возраста.

На базе действующей школы можно создать кружки и секции для внешкольного образования детей.

### **Проектные предложения**

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики сельсовета – обеспечения комфортности проживания.

Для доведения обеспеченности населения Кудинцевского сельсовета в услугах учреждений социального и культурно-бытового назначения до нормативов рекомендуемых в «Региональных нормативы градостроительного проектирования Курской области» Генеральным планом предлагается:

#### **на 1 очередь строительства:**

- строительство в д.Воронино детского сада на 45 мест;
- развитие на базе Кудинцевской СОШ кружков и секций внешкольного образования;
- строительство 2х магазинов в д. Воронино;
- строительство Сергеевского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Льговская центральная районная больница» комитета

здравоохранения Курской области (д.Сергеевка);

- строительство спортивной площадки в с.Кудинцево, д.Воронино.

**на расчетный срок:**

- строительство спортивной площадки в д.Воронино.

## **2.7.Транспортная инфраструктура муниципального образования**

### **2.7.1 Внешний и внутренний транспорт**

Внешние транспортные связи Кудинцевского сельсовета осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом, обеспечивающим связь поселения с соседними населенными пунктами, с районным и областным административными центрами, общей транспортной сетью страны.

По территории сельсовета проходят автомобильные дороги межмуниципального значения Льгов – Кудинцево, соединяющие сельсовет с районным центром и связывающие населенные пункты сельсовета. Общая протяженность дорог по территории сельсовета составляет 10,2 км.

**Таблица 24 - Перечень автомобильных дорог с твердым покрытием, проходящих по территории Кудинцевского сельсовета**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование дороги</b>	<b>Категория</b>	<b>Покрытие</b>	<b>Протяженность – по территории сельсовета, км</b>
<i>Автомобильные дороги межмуниципального значения</i>				
2	Льгов - Кудинцево	IV	а/бетон	8
3	«Льгов - Кудинцево» - Сергеевка	IV	грунт	2,2
	<b>Итого дорог межмуниципального значения</b>			<b>10,2</b>

В восточной части территорию сельсовета пересекает железная дорога «Льгов-Брянск» (протяженность по территории сельсовета 3,4км), на территории сельсовета расположена железнодорожная станция Шерекино.

#### **Пассажиры и грузовые перевозки**

Грузовые перевозки осуществляются автотранспортом предприятий и частными предпринимателями.

Автобусное сообщение с районным центром осуществляется ежедневно 5 рейсов в день.

Общественный пассажирский транспорт в населенных пунктах сельсовета отсутствует.

Индивидуальные пассажирские перевозки осуществляются на личном транспорте населения.

Личный транспорт населения содержится в гаражах, находящихся на территории приусадебных участков. Транспорт юридических лиц хранится на территории предприятий владельцев автотранспорта.

### **Проектные предложения**

На расчетный срок генерального плана внешние связи поселения будут обеспечиваться, как и в настоящее время, автомобильным транспортом.

Основные принципы развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Кудинцевский сельсовет» должны включать в себя три основные составляющие: улучшение качества существующих автодорог, строительство новых автодорог и изменение маршрутов автобусного сообщения.

**Генеральным планом на первую очередь (до 2019 г.) строительства предлагается:**

- устройство остановочных, посадочных площадок, автопавильонов на автобусных остановках;
- замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков;
- реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования.

### **2.7.2 Улично-дорожная сеть**

Улично-дорожная сеть муниципального образования представляет собой часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Категории улиц и дорог приняты в соответствии с классификацией, приведенной в нижеследующей таблице.

**Таблица 25 – Параметры улиц и дорог сельсовета**

№ п/п	Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	Поселковая дорога	Связь муниципального образования с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
2	Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25



№ п/п	Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
3	<b>Улицы в жилой застройке:</b>					
3.1	основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3	2	1,0-1,5
3.2	второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1
3.3	проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	-
4	<b>Хозяйственный проезд, скотопрогон</b>	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

Общая протяженность уличной сети населенных пунктов муниципального образования равна 24,8 км, в том числе с асфальтным покрытием 5,7 км.

В роли главных улиц в населенных пунктах сельсовета выступают а/м дороги межмуниципального значения проходящие по территории населенных пунктов: с.Кудинцево, д.Сергеевка, п.стШерекино. Общая протяженность главных улиц в населенных пунктах Кудинцевского сельсовета составляет 6,5 км. Остальные улицы в населенных пунктах Кудинцевского сельсовета классифицируются как «улицы в жилой застройке». Общая протяженность улиц в жилой застройке составила 18,3 км.

Уличным освещением оборудовано 5 км улиц.

Основной проблемой улично-дорожной сети Кудинцевского сельсовета является наличие не асфальтированных и не освещенных улиц.

### **Проектные предложения**

Генеральным планом предусматривается сохранение и дальнейшее развитие сложившейся структуры улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования «Кудинцевский сельсовет».

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

**На первую очередь строительства генеральным планом предусматриваются:**

- асфальтирование 11,4 км улиц с грунтовым и/или щебеночным покрытием в том числе:
  - д.Воронино –улицы Комарова и Набережная – 2.4 км, ул.Березовка- 0,5 км, улицы Советская и Песочная – 1.7 км;
  - с.Кудинцево – ул.Степановка – 1.4 км, ул.Новоселовка – 0.36 км, ул.Набережная

2.2 км, ул.Гора- 2.8 км;

- оборудование 5 км улиц уличным освещением.

**Генеральным планом на расчетный срок строительства предусмотрены следующие мероприятия:**

- асфальтирование порядка 14,1 км улиц с грунтовым и/или щебеночным покрытием;
- оборудование 14,8 км улиц уличным освещением;
- замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков.

## **2.8. Инженерное оборудование территории**

### **2.8.1. Водоснабжение и водоотведение**

Хозяйственно-питьевое и производственное водоснабжение Кудинцевского сельсовета осуществляется за счет подземных вод из артезианских скважин а также колодцев. Подача воды производится электрическими насосами производительностью 6-20м<sup>3</sup>/час с накоплением в башнях Рожновского и передачей потребителям по магистральным сетям в т.ч. и на водоразборные колонки.

Система водоснабжения сельсовета включает в себя: 4 скважины, 15 колодцев и других электрических и механических источников, 13км водопроводных сетей с 54 водозаборными колонками.

Система хозяйственно-питьевого водопровода тупиковая объединена с противопожарной, диаметр магистральных сетей в основном 100 – 150 мм, давление 1-4кг/см<sup>2</sup>, производительность 18-28 м<sup>3</sup>/час.

К центральному водопроводу подключены объекты соцкультбыта и часть жилой застройки. Основная часть населения пользуется услугами центрального водопровода через водораздаточные колонки.

В жилой застройке, не оборудованной центральным водопроводом, водоснабжение осуществляется за индивидуальных скважин и счет шахтных колодцев.

**Таблица 26 – Перечень объектов питьевого водоснабжения, расположенных на территории МО «Кудинцевский сельсовет»**

<b>Наименование объектов водоснабжения</b>	<b>Передано в муниципальную собственность</b>	<b>Находятся в совместном ведении</b>	<b>Всего</b>
Число оборудованных колодцев	10		10
Число водонапорных скважин	4		4
Число водозаборных колонок	54		54
Другие электрические и механические источники	5		5

Протяженность водопроводных сетей (км)	13		13
--	----	--	----

В целом, потребности населения в воде для питьевых и хозяйственных нужд соответствуют мощности водозаборных сооружений (за исключением периодов засушливой погоды, увеличения водоразбора на полив приусадебных участков).

В то же время износ элементов существующей сети водоснабжения достаточно высок. Основная проблема – потеря гидравлического напора. Длительная эксплуатация скважин увеличивает вероятность истощения дебита. Протяженность водопроводных сетей требующих замены (ремонта) составляет 6,2 км.

Центральная канализация в населенных пунктах Кудинцевского сельсовета отсутствует. Отвод стоков от индивидуально-жилой застройки осуществляется в выгребные ямы с последующим вывозом на очистные сооружения.

### Расчет водопотребления

Расчет среднесуточного водопотребления на расчетный срок и I очередь производились в соответствии с СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для расчета среднесуточного водопотребления в Кудинцевском сельсовете были приняты нормы среднесуточного водопотребления на одного жителя принято в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области (Постановление администрации Курской области №577-па от 15.11.2011 г.). На I очередь планируется расход воды на одного жителя в объеме 93 л./сутки, на расчетный срок - 101 л./сутки.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Среднесуточное потребление воды (за поливочный сезон) на поливку в расчете на одного жителя учтено в количестве 50 л в сутки на человека.

Таблица 27 – Расчет среднесуточного водопотребления на I очередь и расчетный срок

Наименование потребителей	Число жителей, чел.		Норма водопотребления, л/сут. чел.		Суточный расход воды населением, м <sup>3</sup> /сут.	
	I очередь	расчетный срок	I очередь	расчетный срок	I очередь	расчетный срок
Население	1 690	1 716	93	101	157	173
Неучтенные расходы включая нужды промышленности (10% общего водопотребления)	x	x	x	x	16	17
Поливка зеленых насаждений	1 690	1 716	50	50	85	86
<b>Итого</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>257</b>	<b>276</b>

**Таблица 28 – Расчет максимального расхода воды на I очередь и расчетный срок**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	I очередь	Расчётный срок
1	Среднесуточный расход	м <sup>3</sup> /сут	257	276
2	Коэффициент суточной неравномерности		1,2	1,2
3	Максимальный суточный расход	м <sup>3</sup> /сут	308,9	331,7
4	Средний часовой расход	м <sup>3</sup> /час	12,9	13,8
5	Коэффициент часовой неравномерности		1,85	1,85
6	Максимальный часовой расход	м <sup>3</sup> /час	23,8	25,6
7	Максимальный секундный расход	л/сек	6,62	7,10

С учетом численности населения на 1 очередь строительства 1690 человек среднесуточное водопотребление в Кудинцевском сельсовете составит 257 м<sup>3</sup>/сут, на расчетный срок с численностью населения в 1716 человек среднесуточное водопотребление составит 276 м<sup>3</sup>/сут.

#### **Проектные предложения**

Водоснабжение Кудинцевского сельсовета в дальнейшем будет базироваться на подземных источниках.

Во всех населенных пунктах предусматривается развитие систем водоснабжения, включая строительство и реконструкцию водозаборов, водопроводных сетей, обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений, а также корректировка устаревших зон по водозаборам.

Исключить риск чрезвычайных ситуаций, возникающих из-за некачественной питьевой воды, путем своевременного финансирования и исполнения всех мероприятий по развитию систем водоснабжения.

#### **Генеральным планом предлагается предусмотреть следующие мероприятия: на I очередь строительства:**

- проведение ремонтных работ сетей водоснабжения, с частичной заменой труб на современные полимерные - 6 км водопроводных труб;
- прокладку уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки;
- строительство резервных емкостей для целей противопожарной безопасности (50м<sup>3</sup>).

## **2.8.2. Газоснабжение, теплоснабжение**

Центральное отопление в Кудинцевском сельсовете отсутствует, население и учреждения отапливаются от индивидуальных источников отопления.

В сельсовете к системе газоснабжения подключены 367 из 663 домов, таким образом, 55% жилищного фонда отапливаются от индивидуальных газовых теплоисточников. Одинокое протяжение уличной газовой сети в населенных пунктах сельсовета составляет 25,42 км.

Жилищный фонд, не подключенный к системе газоснабжения, оборудован печным отоплением и отапливается углем.

### **Проектные предложения**

**Генеральным планом на I очередь строительства определены следующие мероприятия:**

- подключение к системе газоснабжения существующих и запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки, в том числе строительство газопровода по ул.Ворошилова, газоснабжение ЦСДК и административного здания в с.Кудинцево;

**Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:**

- подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов общественно-деловой застройки, в том числе газоснабжение общежития станции Шерекино.

## **2.8.3. Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей муниципального образования «Кудинцевский сельсовет» предусмотрено от электрических сетей филиала ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго», транспортирующего электрическую энергию по кабельным и воздушным линиям до конечного потребителя.

Электроснабжение сельсовета образования осуществляется от ПС 110/10 «Шерекино». По территории сельсовета проходят высоковольтные линии электропередач мощностью 330 кВт, протяженность 0,6 км.

Имеющаяся сеть энергоснабжения позволяет обеспечить население и объекты экономики достаточным количеством электроэнергии.

### **Проектные предложения**

В целях повышения надежности и обеспечения бесперебойного электроснабжения, снижения потерь при передаче электроэнергии, сокращения

эксплуатационных расходов и предотвращения отключений на линиях электропередачи 0,4–10 кВ при воздействии стихийных явлений, целесообразно использовать при строительстве новых линий самонесущий изолированный провод (СИП).

#### **Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрено:**

- замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения.

### **2.8.4. Связь. Радиовещание. Телевидение**

#### ***Телефонная связь, почта***

Компанией, предоставляющими услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является ОАО «Ростелеком». Телефонизированы населенные пункты муниципального образования «Кудинцевский сельсовет» от районного узла связи (г.Льгов).

В Кудинцевском сельсовете работает 1 отделение связи, оказывающее населению почтовые услуги, расположенное в с.Кудинцево.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ОАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ОАО «МТС», Курский филиал ОАО «Мобиком-Центр» (Мегафон) и ЗАО «Курская сотовая связь» (Теле-2).

#### ***Телевидение, радиовещание***

Телевизионное вещание осуществляется по аналоговым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено девятью теле- и тремя радиоканалами:

Телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург-5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал»;

Радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевидения население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100%.

#### ***Проектные предложения***

Для развития в сельсовете различных видов связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

- обеспечение населения телефонной связью в соответствии с требованиями Н.П.2.008-7-85;
- улучшение качества сотовой связи и интернета;

- установка таксофонов на территории населенных пунктов.

## **2.9. Инженерная подготовка территории**

Основные решения по инженерной подготовке территории разрабатываются в соответствии с проектными предложениями генерального плана муниципального образования «Кудинцевский сельсовет».

Мероприятия по инженерной подготовке территории одновременно являются и мероприятиями по благоустройству территории, поэтому обе группы мероприятий целесообразно проводить одновременно.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением и инженерно-геологическими условиями, **генеральным планом предусматривается на расчетный срок следующий комплекс мероприятий:**

1. Организация поверхностного стока на всей территории населенных пунктов сельсовета с водоразделов, в границах водосборных бассейнов по направлению к овражно-балочной сети, со сбросом очищенных вод в реки и пруды;

2. Предотвращение развития овражной эрозии на территории населенных пунктов (упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение) в районах, прилегающих к застройке;

3. Проведение мероприятий защиты от подтопления поверхностными и грунтовыми водами (умеренная и слабая степень) на территории населенных пунктов сельсовета.

Комплекс мероприятий, намеченных в настоящем генеральном плане, направлен на охрану и восстановление природной среды, состояние которой на рассматриваемом участке за последние несколько лет заметно ухудшилось. Этому в значительной мере способствовала деятельность человека.

## **2.10. Зеленый фонд сельского поселения**

Зеленые насаждения имеют большое рекреационное значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории населенного пункта, придавая ей своеобразие и выразительность.

По функциональному назначению зеленые насаждения делятся на три группы: общего пользования; ограниченного пользования; специального назначения.

Зеленые насаждения общего пользования в Кудинцевском сельсовете отсутствуют, их роль выполняют лесные массивы расположенные вблизи населенных пунктов.

Из насаждений ограниченного пользования имеются скверы при школах, культурно-административных учреждениях, промышленных предприятиях, озеленение в домах индивидуальной жилой застройки.

Зеленые насаждения специального назначения расположены в санитарно-защитных зонах предприятий и объектов, имеющих класс опасности, а также в водоохранной и прибрежно-защитной полосе.

## **2.11. Санитарная очистка территории**

Организованный сбор и вывоз отходов и мусора в населенных пунктах сельсовета отсутствуют.

В сельсовете расположено 3 сельских кладбищ, на которых проводятся захоронения. Общая площадь территорий кладбищ составляет 5,6 га.

На территории сельсовета имеется один скотомогильник недалеко от села Кудинцево, сибиреязвенные захоронения на территории сельсовета отсутствуют.

### **Проектные предложения**

В комплекс по санитарной очистке территории входят сбор и вывоз отходов.

Санитарная очистка территории в населенных пунктах сельсовета планируется исходя из следующих положений: 1) промышленные и сельскохозяйственные предприятия организуют самостоятельный сбор и вывоз мусора; 2) учреждения соцкультбыта организуют на своих территориях площадки оборудованные контейнерами для сбора мусора и заключают договора с коммунальным предприятием на вывоз мусора; 3) сбор мусора у населения в индивидуальной жилой застройке производится специализированным транспортным средством из придорожных баков стоящих вдоль проезжей части улиц.

**Генеральным планом на 1 очередь строительства планируется:**

- расширение действующего кладбища в д.Сергеевка;
- разработать схему санитарной очистки территории сельсовета;
- оборудовать в населенных пунктах площадки для сбора мусора в соответствии с СП 42.13330.2011.



## **2.12. Санитарно-экологическое состояние окружающей среды**

Исследования последних лет в области экологической эпидемиологии и анализа риска для здоровья населения позволяют утверждать, что среда обитания, наряду с социальными проблемами, является одним из важнейших условий, определяющих состояние здоровья человека.

Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды муниципального образования «Кудинцевский сельсовет» выполняется с целью выявления существующих условий проживания населения и обоснования проектных решений, направленных на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания.

### **Атмосферный воздух**

Поступление в атмосферу загрязняющих веществ в сельсовете обусловлено возросшим за последние годы количеством автотранспорта.

По результатам исследований атмосферного воздуха в Льговском районе, превышений гигиенических нормативов ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» не обнаружено.

### **Поверхностные и подземные воды**

Основными факторами загрязнения грунтовых вод поселения являются:

- размещение производственных участков на землях водоохраных зон;
- отсутствие системы очистки сточных вод;
- захламливание водоохраных и прибрежных зон открытых водоемов.

На водозаборных сооружениях источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения сельсовета проекты зон санитарной охраны не разработаны.

Информации о загрязнении поверхностных и грунтовых вод поселения по физико-химическим показателям за последние годы не имеется.

### **Почвы**

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, содержащихся в промышленных и бытовых отходах, складированных на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

В почвах сельсовета содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также

уровень радиационного фона не превышают предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами (СанПиН 2.1.7.1287-03).

### **Радиационная обстановка**

Радиация – один из основных факторов физического воздействия на человека и окружающую среду, которому уделяется особое внимание. Прежде всего, это связано с последствиями Чернобыльской катастрофы, размещением на территории области крупнейшей АЭС, наличием природных факторов и применением источников ионизирующего излучения в различных отраслях промышленности и медицины. Радиационная ситуация в целом хорошая.

Муниципальное образование «Кудинцевский сельсовет» расположено в зоне возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения) в случае общей радиационной аварии на Курской АЭС.

Контроль и мониторинг радиационной обстановки осуществляется ГУ «Курский ЦГМС-Р».

На территории не зафиксировано радиационных аварий и наличия лучевой патологии. Анализ проведенных исследований позволяет сделать вывод, что на территории сельсовета выполняются нормативы и требования НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения».

### **Проектные предложения**

Проектные решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека при устойчивом социально-экономическом развитии сельсовета.

В целях изменения экологической ситуации в лучшую сторону генеральным планом предлагается осуществить ряд первоочередных природоохранных мероприятий:

- организация очистки сточных вод;
- выявление и ликвидация всех несанкционированных свалок с последующей рекультивацией земель;
- разработка схемы обращения с отходами;
- улучшение качества дорожных покрытий;
- вынос в натуру границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос с установкой специальных знаков;
- организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

## 2.13. Зоны с особыми условиями использования территорий

### 2.13.1. Зоны охраны объектов культурного наследия

На объекты культурного наследия, находящиеся на территории сельсовета, охранные зоны в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ранее не установлены.

Для объектов историко-культурного наследия, находящихся на территории сельсовета, требуется разработать и утвердить проекты границ их территорий, охранных зон и зон регулирования застройки с градостроительными регламентами, регистрацией обременений в ФРС.

В Кудинцевском сельсовете имеется два объекта культурного наследия, в том числе один памятник регионального значения и один памятник местного значения (находящихся в списке выявленных памятников). Памятник регионального значения является памятником истории, памятник местного значения относится к памятникам архитектуры.

Таблица 29 - Перечень объектов культурного наследия Кудинцевского сельсовета

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Реквизиты документа о постановке на охрану
1	2	3	4
<b>Объекты культурного наследия регионального значения</b>			
<i>Памятники истории</i>			
1	Братская могила советских воинов, погибших в боях в период Великой Отечественной войны. Захоронено 3 чел.	с. Кудинцево. у памятного знака землякам	Р. 382
<b>Объекты культурного наследия, относящиеся к списку выявленных</b>			
<i>Памятники архитектуры</i>			
2	Церковь Рождественская	с. Кудинцево	

### Проектные предложения

Необходимо провести оценку состояния памятников, и при необходимости принять меры для их сохранения.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения (ст.35 ФЗ №73 от 25 июня 2002 года «Об объектах, культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ»).

Данные о предполагаемых земляных работах на территориях объектов культурного наследия должны заблаговременно поступать в органы археологического надзора с последующим осуществлением земляных работ под контролем данных органов.

### **2.13.2. Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы**

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ, водоохранными зонами (ВЗ) являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Размеры и границы водоохранных зон, а также режим их использования утверждены статьей 65 Водного кодекса РФ.

За пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

#### **Местоположение границ водоохранных зон (ВЗ)**

В соответствии с Водным Кодексом РФ на водных объектах Кудинцевского сельсовета установлены водоохранные зоны. Ширина водоохранной зоны определена в

зависимости от вида водного объекта и его протяженности со специальным режимом использования, который будет способствовать предотвращению загрязнения и истощения вод.

Ширина водоохранных зон водных объектов, расположенных на территории поселения, приведена в следующей таблице.

**Таблица 30 – Ширина водоохранных зон рек Кудинцевского сельсовета**

№ п.п.	Наименование водотока	Ширина ВЗ	Примечание
1	Сейм	200	от береговой линии
2	Озера, пруды, ручьи	50м	от береговой линии

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

#### **Границы прибрежных защитных полос (ПЗП)**

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Прибрежную защитную полосу водных объектов муниципального образования необходимо установить шириной от 30 до 50 м в зависимости от угла уклона берега водного объекта (тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса).

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных

биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос возлагается на водопользователей. Собственники земель, землевладельцы и землепользователи, на землях которых находятся водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, обязаны соблюдать установленный режим использования этих зон и полос.

### **Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий**

В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным Кодексом и другими федеральными законами.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного Кодекса.

### **2.13.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Кудинцевского сельсовета являются подземные воды.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», каждый конкретный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения должен иметь проекты зон санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Размеры ЗСО II и III пояса должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84\*.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

**Генеральным планом предлагается** установить зоны санитарной охраны для

всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

#### **Определение границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения**

Границы первого пояса ЗСО подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- 30 м – при использовании защищенных подземных вод;
- 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Границы второго пояса ЗСО определяются гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора (от 100 до 400 суток).

Границы третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами. Время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного (нормативный срок эксплуатации водозабора – 25 - 50 лет).

#### **Определение границ поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения**

Границы первого пояса ЗСО поверхностных источников устанавливается с учетом конкретных условий в следующих пределах:

- для водотоков:
  - вверх по течению – не менее 200 м от водозабора;
  - вниз по течению – не менее 100 м от водозабора;
  - по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;
  - в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м, при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м;

Границы второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливается:

- на водотоке:



➤ должна быть удалена вверх по течению водозабора на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, было не менее 5 суток – для II и не менее 3-х суток – для III климатического района;

➤ граница ниже по течению должна быть не менее 250 м от водозабора;

➤ боковые границы от уреза воды должны быть расположены на расстоянии:

– при равнинном рельефе местности – не менее 500 м;

– при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом;

• на водоемах:

➤ должны быть удалены по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км – при наличии нагонных ветров до 10% и 5 км – при наличии нагонных ветров более 10%;

➤ боковые границы должны быть удалены на расстояние:

– при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;

– при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливаются:

• на водотоке:

➤ вверх и вниз по течению должны совпадать с границами второго пояса;

➤ боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3 - 5 километров, включая притоки;

• на водоеме должны полностью совпадают с границами второго пояса.

#### **Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов**

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

• от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

• от водонапорных башен - не менее 10 м;

• от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора,

насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

**Таблица 31 – Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения**

Запрещается	Допускается
<b>Подземные источники водоснабжения</b>	
<b><i>I пояс ЗСО</i></b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;</li> <li>• размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;</li> <li>• проживание людей;</li> <li>• посадка высокоствольных деревьев;</li> <li>• применение ядохимикатов и удобрений.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ограждение и охрана;</li> <li>• озеленение;</li> <li>• отвод поверхностного стока за ее пределы;</li> <li>• асфальтирование дорожек к сооружениям.</li> </ul>
<b><i>II пояс ЗСО</i></b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр земли;</li> <li>• размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;</li> <li>• размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</li> <li>• применение удобрений и ядохимикатов;</li> <li>• рубка леса главного пользования и реконструкции.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин;</li> <li>• бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений;</li> <li>• выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).</li> </ul>
<b><i>III пояс ЗСО</i></b>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>• закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирования твердых отходов и разработки недр земли;</li> <li>• размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин;</li> <li>• бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений.</li> </ul>
<b>Поверхностные источники водоснабжения</b>	
<i><b>I пояс ЗСО</b></i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;</li> <li>• размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;</li> <li>• проживание людей;</li> <li>• посадка высокоствольных деревьев;</li> <li>• применение ядохимикатов и удобрений;</li> <li>• спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ограждение и охрана;</li> <li>• озеленение;</li> <li>• отвод поверхностного стока за ее пределы;</li> <li>• асфальтирование дорожек к сооружениям;</li> <li>• ограждение акватория буями и другими предупредительными знаками;</li> <li>• на судоходных водоемах над водоприемником устанавливаются бакены с освещением.</li> </ul>
<i><b>II пояс ЗСО</b></i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;</li> <li>• размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;</li> <li>• размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</li> <li>• расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;</li> <li>• сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды;</li> <li>• рубка леса главного пользования и реконструкции.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;</li> <li>• использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение;</li> <li>• при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов;</li> <li>• при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов;</li> <li>• выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);</li> <li>• использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод;</li> <li>• границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог и пешеходных троп обозначаются столбами со специальными знаками.</li> </ul>
<i><b>III пояс ЗСО</b></i>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>• отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;</li> <li>• использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение;</li> <li>• при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов;</li> <li>• при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.</li> </ul>
<b>Санитарно-защитные полосы</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• размещение источников загрязнения почвы и грунтовых вод;</li> <li>• прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.</li> </ul>	

Информация о нарушениях указанных регламентов на территории Кудинцевского сельсовета отсутствует.

#### **2.13.4. Санитарно-защитные и охранные зоны**

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, требования по установлению санитарно-защитных зон (СЗЗ) распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Территория СЗЗ предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации

объекта в штатном режиме.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

**Генеральным планом предлагается** на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 разработать и установить:

- в обязательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов I - III классов опасности;
- в рекомендательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов IV - V классов опасности.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 устанавливается санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

Представленные в следующей таблице размеры санитарно-защитных зон являются ориентировочными (нормативными). Более точные значения зон необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта.

**Таблица 32 – Перечень предприятий и иных объектов, расположенных на территории муниципального образования, с указанием нормативных размеров санитарно-защитных зон**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Класс опасности	Размер СЗЗ, м
1	Промышленные объекты		Сущ.	4	100
2	Сельскохозяйственные предприятия		Сущ.	5	50
3	Кладбища		Сущ.	5	50
4	Очистные сооружения		Сущ.	2	500

Более точные значения СЗЗ необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта.

В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода допускается размещать автомобильные дороги, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 50 % площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Для автомобильных дорог в соответствии с ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №257-ФЗ от 08.11.07 устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков. Придорожные полосы

устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

Размер придорожных полос автомобильных дорог определяется в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития.

**Таблица 33 – Ориентировочные размеры придорожных полос для автодорог Кудинцевского сельсовета**

№ п/п	Наименование объекта	Статус	Категория автомобильных дорог	Придорожная полоса, м
1	Льгов-Кудинцево	сущ.	IV категории	50
2	«Льгов - Кудинцево» - Сергеевка	сущ.	IV категории	50

Санитарно-защитные зоны для объектов железнодорожной инфраструктуры установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

Граница санитарно-защитные зоны должна располагаться от оси крайнего железнодорожного пути до:

- жилой застройки на расстоянии 100 м;
- границ садовых участков на расстоянии не менее 50 м.

При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СНиП II-12-77, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Не менее 50% площади зоны санитарного разрыва должно быть озеленено.

Зоны охраны воздушных линий электропередач и воздушных линий связи устанавливаются на основании РД 153-34.0-03.150-00. Зоны охраны вдоль ВЛ представлена в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении. Размеры зон охраны ВЛ представлены в таблице ниже.

**Таблица 34 – Зоны охраны для линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования**

Напряжение линий электропередач, кВ	ЗСР, м
до 1	2
1 - 20	10
35	15
110	20
150-220	25
330	30

### Проектные предложения

Для обеспечения уровня безопасности населения соответствующего действующим нормам Генеральным планом предлагается проведением следующих мероприятий:

- инвентаризации жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах, с целью определения точного количества жителей, требующих переселения;

- переселения людей, живущих в санитарно-защитных зонах (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, переселение жителей обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств) и запрещения дальнейшего развития жилой застройки на данной территории.

- создание инвестиционных промышленных площадок на территории «переносимого» жилищного фонда;

- снижения выбросов вредных веществ в атмосферу посредством:

- ✓ установки пыле- и газоулавливающего оборудования на предприятиях;
- ✓ реконструкции и усовершенствования имеющегося оборудования.

Регламенты использования территорий санитарно-защитных зон, определенные СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, представлены в таблице.

**Таблица 35 – Регламенты использования территории санитарно-защитных зон**

Запрещается	Допускается
<ul style="list-style-type: none"> <li>• размещение жилой застройки, включая отдельные жилые дома;</li> <li>• размещение ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха;</li> <li>• размещение территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</li> <li>• размещение спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.</li> <li>• размещение объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;</li> <li>• размещение объектов пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• размещение промышленных объектов или производств в границах СЗЗ существующих объектов пищевой и фармацевтической промышленности (профильных, однотипных);</li> <li>• размещение нежилых помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);</li> <li>• размещение зданий управлений, конструкторских бюро, зданий административного назначения, научно-исследовательских лабораторий;</li> <li>• размещение поликлиник, спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа;</li> <li>• размещение бань, прачечных, объектов торговли и общественного питания, мотелей, гостиницы;</li> <li>• размещение гаражей, площадок и сооружений для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарных депо, автозаправочных станций, станций технического обслуживания автомобилей;</li> <li>• станции технического обслуживания автомобилей;</li> <li>• размещение местных и транзитных коммуникаций, ЛЭП, электроподстанций, нефте- и газопроводов, артезианских скважин для технического водоснабжения, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения.</li> </ul>

### 3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ

Территориальное планирование влияет на многие важнейшие характеристики, определяющие качество окружающей среды: объекты транспортных коммуникаций, уровни воздействия вредных выбросов на здоровье населения, комфортность мест проживания, инвестиционную привлекательность территории, стоимость недвижимости и другое.

Не менее существенны решения, связанные с развитием транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, обеспечивающих комфортность проживания в жилой зоне и возможность ее позитивного преобразования.

Мероприятия, связанные с развитием инфраструктур, должны обладать достаточной надежностью, обособленностью и определенностью, предполагать минимум отклонений на последующих стадиях разработки градостроительной документации.

Перечень мероприятий по территориальному планированию генерального плана муниципального образования «Кудинцевский сельсовет» Льговского района Курской области с указанием ожидаемых результатов их реализации представлен в следующей таблице.

**Таблица 36 – Проектные предложения генерального плана**

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
<b>I очередь строительства</b>				
1	индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей	м <sup>2</sup>	3900	улучшение жилищных условий
2	подготовка документации по планировке территории, а также, документации, необходимой для проведения торгов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе для организации нового индивидуального жилищного строительства	-	-	
3	строительство в д.Воронино детского сада на 45 мест	мест	45	развитие сферы образования в сельсовете
4	развитие на базе Кудинцевской СОШ кружков и секций внешкольного образования			развитие сферы образования в сельсовете
5	строительство Сергеевского ФАПа областного бюджетного учреждения	объект	1	повышение занятости населения физкультурой и спортом



	здравоохранения «Льговская центральная районная больница» комитета здравоохранения Курской области (д.Сергеевка)			
6	устройство остановочных, посадочных площадок, автопавильонов на автобусных остановках в населенных пунктах	-	-	повышение степени комфортности проживания, снижение количества ДТП
7	асфальтирование улиц с грунтовым и/или щебеночным покрытием	км	5	
8	оборудование улиц сельсовета уличным освещением	км	5	
9	замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков	-	-	
10	реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования	-	-	
11	проведение ремонтных работ сетей водоснабжения, с частичной заменой труб на современные полимерные	км	6	повышение надежности инженерной инфраструктуры поселения
12	прокладку уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки	-	-	развитие инженерной инфраструктуры поселения
13	строительство резервных емкостей для целей противопожарной безопасности (50 м <sup>3</sup> ) и оборудование противопожарных пирсов на водоемах	-	-	совершенствование системы защиты населения от ЧС
14	подключение к системе газоснабжения запланированных на 1 очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки	-	-	повышение надежности инженерной инфраструктуры поселения
15	замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения	-	-	повышение надежности инженерной инфраструктуры поселения
16	проведение мероприятий по охране и реставрации объектов культурного наследия находящихся на территории Кудинцевского сельсовета	-	-	сохранение объектов культурного наследия
17	разработка схемы санитарной очистки территории в индивидуальной жилой застройке с применением мусорных баков	-	-	повышение уровня санитарной безопасности в сельсовете
18	организация контейнерных площадок для сбора бытовых отходов на территории, планируемой к застройке жилыми домами и общественно-деловыми объектами	-	-	
19	формирование озелененных санитарно-защитных зон вокруг территорий кладбищ	-	-	
20	выявление и ликвидация несанкционированных свалок, и рекультивация загрязненных земель	-	-	Сохранение окружающей среды и повышение уровня экологической безопасности
21	предусмотрен вынос в натуре границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос с	-	-	

	установкой специальных знаков			
22	контроль за соблюдением водопользователями регламентов использования территорий водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов	-	-	
23	организация зон охраны источников питьевого водоснабжения для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов системы водоснабжения	-	-	
24	контроль за соблюдением регламентов использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	-	-	
25	организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду	-	-	
26	выделение в качестве инвестиционных площадок для развития малого и среднего предпринимательства недействующих, фактически заброшенных промышленных площадок;	-	-	Развитие экономики сельсовета
27	разработка программы по развитию малого бизнеса;	-	-	
28	повышение эффективности использования сельхозугодий.	-	-	
<b>Расчетный срок</b>				
1	индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей	м <sup>2</sup>	9200	улучшение жилищных условий
2	подготовка документации по планировке территории, а также, документации, необходимой для проведения торгов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе для организации нового индивидуального жилищного строительства	-	-	
3	строительство спортивной площадки в д.Воронино	объект	1	Увеличение числа занимающихся физкультурой и спортом в сельсовете
4	асфальтирование улиц с грунтовым и/или щебеночным покрытием	км	14,1	повышение комфортности проживания, обеспечение постоянного транспортного сообщения, снижение количества ДТП
5	оборудование улиц сельсовета уличным освещением	км	14,8	
6	замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков	-	-	
7	подключение к системе газоснабжения запланированных на	-	-	повышение степени комфортности проживания

	расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки			
--	---	--	--	--

Исполнение мероприятий будет способствовать созданию предпосылок для динамичного наращивания инвестиционно-финансового потенциала муниципального образования – основы его дальнейшего развития. Особое внимание будет уделяться реализации высокоэффективных инвестиционных проектов со сроком окупаемости до трех лет, ориентированных на скорейшее решение основных задач программы и обеспечивающих уже на начальном этапе их реализации поступление дополнительных средств в местный и областной бюджет, создание новых рабочих мест.

#### **4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ И ЛЬГОВСКОГО РАЙОНА**

Схемой территориального планирования Курской области и Льговского района Курской области запланированы следующие мероприятия, касающиеся муниципального образования «Кудинцевский сельсовет»:

- строительство Сергеевского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Льговская центральная районная больница» комитета здравоохранения Курской области (д.Сергеевка).

## **5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Мероприятия по изменению и/или уточнению границ Кудинцевского сельсовета Генеральным планом не предусматриваются.

С целью развития индивидуального жилищного строительства в Кудинцевском сельсовете Генеральным планом на расчетный срок предлагается присоединить к селу Кудинцево земельный участок площадью 46,5 га, что повлечет изменение границ населенного пункта.

## 6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 37 – Основные технико-экономические показатели генерального плана Кудинцевского сельсовета

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2012 г.	Расчетный срок
<b>I</b>	<b>Территория</b>			
1.	Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах	га	5248,0	5248,0
		га/чел.	3,1	3,1
1.1.	Зона градостроительного использования	га	915,64	915,64
1.1.1.	Жилые зоны	га	381,4	408,7
		%	41,65	44,63
1.1.2.	Общественно-деловая зона	га	10,6	12,4
		%	1,15	1,35
1.1.3.	Зона производственного использования	га	26,3	26,3
		%	2,87	2,87
1.1.4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	33,7	33,7
		%	3,68	3,68
1.1.5.	Зона сельскохозяйственного использования	га	32,3	5,0
		%	3,53	0,54
1.1.6.	Зона рекреационного назначения	га	1,2	1,2
		%	0,13	0,13
1.1.7.	Зона специального назначения	га	3,3	3,3
		%	0,36	0,36
1.1.8.	Зона иного назначения (территория общего пользования)	га	426,9	425,0
		%	46,62	46,42
1.2.	Зона производственного использования	га	10,9	10,9
		%	1,19	1,19
1.3.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	104,8	104,8
		%	2,00	2,00
1.4.	Зона сельскохозяйственного использования	га	2 878,2	2 877,4
		%	54,84	54,83
1.5.	Зона рекреационного назначения	га	1 336,2	1 336,2
		%	25,46	25,46
1.6.	Зона специального назначения	га	2,3	3,1
		%	0,04	0,06
1.7.	Зона фонда перераспределения городских (сельских) земель	га	0,0	0,0
		%	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Население</b>			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	1682	1716
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	102,02
2.2.	Возрастная структура населения:			
	население младше трудоспособного возраста	чел./%	16,1	19,0
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет)		59,9	60,0
население старше трудоспособного возраста	24,0		21,0	
2.3.	Плотность населения	чел на га	0,32	0,33

<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1.	общий объем жилищного фонда	общ S, кв.м.	38500	51 400
	в том числе			
3.1.1.	малоэтажная застройка	тыс.кв.м. общей площади квартир	38500	51400
		% к общему объему жилищного фонда	100	100
3.2.	общий объем нового жилищного строительства	тыс.кв.м. общей площади квартир	-	13100
		% к общему объему жилищного фонда	-	34,03
	в том числе			
3.2.1.	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	общ. S, кв.м.	-	13100
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	34,03
3.3.	общий объем убыли жилищного фонда	общ. S, кв.м.	200	0
		% к общему объему жилищного фонда	0	0
3.4.	существующий сохраняемый жилищный фонд	общ. S, кв.м.	38300	51400
		% от общего объема сущ. жилищного фонда	99	100
3.5.	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м./чел.	22,9	30,0
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>			
4.1.	дошкольные образовательные учреждения	мест	0	45
4.2.	общеобразовательные школы	мест	110	110
4.3.	объекты здравоохранения	объект	2	3
4.4.	объекты социального обеспечения	объект	0	0
4.5.	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	объект	2	3
4.6.	объекты культурно-досугового назначения	объект	4	4
4.7.	объекты торгового назначения	торговая площадь, кв.м.	300	500
4.8.	объекты общественного питания	мест	0	0
4.9.	организации и учреждения управления	объект	1	1
4.10.	учреждения жилищно-коммунального хозяйства	объект	0	0
4.11.	объекты бытового обслуживания	рабочих мест	0	0
4.12.	объекты связи	объект	1	1
4.13.	объекты специального назначения	га	5,6	5,6
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	0	0

5.2.	Протяженность основных улиц и проездов:	км	24,8	24,8
	в том числе:			
5.2.1.	главных улиц	км	6,5	6,5
5.2.2.	улицы в жилой застройке	км	18,3	18,3
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
<b>6.1.</b>	<b>Водоснабжение</b>			
6.1.1.	Водопотребление - всего	тыс.куб.м./сут.	-	0,276
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	куб.м./сут на чел.	-	0,16
6.1.3.	Протяженность сетей	км	6,2	7
<b>6.2.</b>	<b>Канализация</b>			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.куб.м./сутки	-	0
6.2.2.	протяженность сетей	км	-	-
<b>6.3.</b>	<b>Электроснабжение</b>			
6.3.1.	Потребность в электроэнергии - всего	млн.кВт*ч/год	-	-
6.3.2.	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт*ч	-	-
6.3.3.	Протяженность сетей	км	-	-
<b>6.4.</b>	<b>Теплоснабжение</b>			
6.4.1.	Потребление тепла всего	Гкал/год	-	-
6.4.2.	Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
6.4.3.	Протяженность сетей в двух трубном исчислении	км	-	-
<b>6.5.</b>	<b>Газоснабжение</b>			
6.5.1.	удельный вес газа в топливном балансе поселения (степень газификации)	%	55	90
6.5.2.	Протяженность сетей	км	25,42	40,0
<b>6.6.</b>	<b>Связь</b>			
6.6.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
6.6.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	% населения	100	100



## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;
5. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
6. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
7. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ;
8. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
9. Закон Российской Федерации от 01 апреля 1993 г. № 4730-1 (ред. 14.07.2008г.) «О государственной границе Российской Федерации»;
10. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
11. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
12. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
13. Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
14. Федеральный закон от 15 февраля 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
15. Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
16. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
17. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
18. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
19. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в российской федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации»;
20. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1997 г. № 1223 «Об утверждении Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах»;
21. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
22. Постановление Правительства РФ от 26 ноября 2007 г. №804 «Об утверждении

- Положения о гражданской обороне в Российской Федерации»;
23. Приказ МЧС РФ от 14 ноября 2008 г. №687 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях» (зарегистрирован в Минюсте РФ 26 ноября 2008 года, регистрационный №12740);
  24. Приказ Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203 «Об утверждении «Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»;
  25. Приказ Министерства культуры СССР от 24 января 1986 г. № 33 «Об утверждении «Инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР»;
  26. Закон Курской области от 31.10.2006 № 76-ЗКО (ред. от 17.08.2009) «О градостроительной деятельности в Курской области» (принят Курской областной Думой 24.10.2006);
  27. Закон Курской области от 05.12.2005 № 80-ЗКО (ред. от 03.05.2006) «Об административно-территориальном устройстве Курской области» (принят Курской областной Думой 24.11.2005);
  28. Постановление Правительства Курской области от 21.11.2005 № 162 (ред. от 13.11.2010) «О реализации на территории Курской области положений Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (вместе с «Порядком принятия Правительством Курской области акта о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории Курской области»);
  29. Закон Курской области от 01.03.2004 № 3-ЗКО (ред. от 17.08.2009) «Об охране окружающей среды на территории Курской области» (принят Курской областной Думой 19.02.2004);
  30. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО (ред. от 17.08.2009) «Об объектах культурного наследия Курской области» (принят Курской областной Думой 22.12.2005);
  31. Постановление Администрации Курской области от 24.08.2010 № 363-па (ред. от 30.11.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Культура Курской области на 2011 - 2015 годы» (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2012);
  32. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2010 N 464-па (ред. от 20.10.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Развитие образования Курской области на 2011 - 2014 годы»;

33. Постановление Администрации Курской области от 18.02.2011 № 65-па (ред. от 30.11.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы» (вместе с «Подпрограммой «Государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории Курской области» на 2011 - 2015 годы», «Подпрограммой «Переселение граждан в Курской области из непригодного для проживания жилищного фонда» на 2011 - 2015 годы», «Подпрограммой «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Курской области» на 2012 - 2015 годы», «Подпрограммой «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Курской области» на 2011 - 2015 годы», «Подпрограммой «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Курской области» на 2011 - 2015 годы»);
34. Постановление Администрации Курской области от 19.10.2011 № 500-па (ред. от 19.12.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Модернизация сети автомобильных дорог Курской области (2012 - 2014 годы)»;
35. Постановление Администрации Курской области от 03.11.2010 № 528-па (ред. от 30.11.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Курской области на 2011 - 2015 годы»;
36. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2011 № 488-па «Об утверждении областной целевой программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области на 2012 - 2015 годы»;
37. Закон Курской области от 28.02.2011 № 15-ЗКО «О Программе социально-экономического развития Курской области на 2011 - 2015 годы» (принят Курской областной Думой 24.02.2011);
38. Постановление Администрации Курской области от 18.12.2009 N 445 (ред. от 30.11.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Развитие пассажирских перевозок в Курской области в 2010 - 2012 годах»;
39. Постановление Администрации Курской области от 18.09.2009 N 310 (ред. от 19.10.2011) «Об областной целевой программе «Пожарная безопасность и защита населения Курской области на 2010 - 2012 годы»;
40. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
41. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
42. СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;
43. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

44. СНиП 2.04.03.85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
45. СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;
46. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
47. СНиП II-12-77 «Защита от шума»;
48. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации»;
49. СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
50. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
51. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
52. СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
53. СП 11-106-97\* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;
54. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
55. РД 153-34.0-03.150-00 «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок»;
56. МДС 30-1.99 «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов»;
57. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов. Утверждены Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 ноября 2010 г. №492;
58. Инструкция по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР. Утверждена приказом Министерства культуры СССР от 24.01.86 № 33;
59. Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды». ГП «Центринвестпроект», 2000 г.;

60. Правила охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами. Утв. Минводхозом СССР, Минздравом СССР, Минрыбхозом СССР 16 мая 1974 г.;
61. Схема территориального планирования Курской области;
62. Схема территориального планирования муниципального образования «ЛЬГОВСКИЙ РАЙОН» Курской области;
63. Программа социально-экономического развития Курской области 2011 - 2015 годы;
64. Сводный статистический ежегодник Курской области. 2010г. Курск, 2010;
65. Региональные нормативы градостроительного проектирования Курской области. Утверждены постановлением Администрации Курской области от 15 ноября 2011 г. № 577-па;
66. Материалы ГУ МЧС России по Курской области. – 2011г.;
67. Интернет-сайты:
- <http://adm.rkursk.ru/>;
  - <http://www.minregion.ru/>;
  - <http://rkursk.ru/>;
  - <http://fgis.minregion.ru/>;
  - <http://maps.rosreestr.ru/>;
  - <http://sasgis.ru>.